

## Synthèse trimestrielle

Premier trimestre 2025

**Observatoire de la Réglementation Environnementale**

**&**

**Méthodes constructives**

22/04/2025

## Sommaire

|   |    |
|---|----|
| Introduction.....                                       | 2  |
| Résultats.....  | 3  |
| Coefficient Bbio .....                                  | 3  |
| Coefficient Cep .....                                   | 4  |
| Coefficient Cep nr .....                                | 5  |
| Analyse surfacique .....                                | 6  |
| Répartition de la Shab .....                            | 6  |
| Analyse du degré d'isolation .....                      | 7  |
| Isolations des parois opaques par zone climatique ..... | 7  |
| Analyse des systèmes.....                               | 11 |
| Eau chaude sanitaire .....                              | 11 |
| Chauffage .....   | 13 |
| Ventilation .....                                       | 15 |

## Introduction

Les données présentées dans ce rapport trimestriel sont issues de l'analyse des études thermiques réalisées par notre bureau d'étude thermique Keeplanet pour le **Premier trimestre 2025**. Ces données sont consultables de façon dynamique sur notre *observatoire de la RE 2020* (<https://re-batiment.fr/observatoire-reglementation-environnementale/>).

En tout, **1213 études** ont été analysées pour ce trimestre. Toutes ces études sont conformes vis-à-vis de la RE 2020. Celles possédant un **Cep projet** supérieur au Cep max ont été retirées pour ne pas fausser les statistiques. Idem pour le **Bbio**, la **surface vitrée** et les **DH**.

Les données suivantes sont analysées dans ce rapport :

- Le coefficient des besoins bioclimatiques (Bbio) ;
- Le coefficient des consommations en énergie primaire (Cep) et renouvelable (CepNR) ;
- La Surface Habitable (Shab) ;
- L'isolation du plancher haut, bas et des façades ;
- Le système d'eau chaude, de chauffage et de ventilation.

Dans notre analyse, la France est découpée en 3 zones :

- La zone froide (H1a, H1b, H1c) ;
- La zone moyenne (H2a, H2b) ;
- La zone chaude (H2c, H2d, H3).



Ce choix a été fait afin de réduire le nombre de données affichées tout en regroupant les zones climatiques similaires.

## Résultats

### Coefficient Bbio

Le coefficient Bbio correspond aux besoins bioclimatiques du bâtiment étudié. Il s'agit d'un nombre de points attribués en fonction de divers critères (orientation, compacité, degré d'isolation, etc...). **Plus le nombre est faible**, meilleur est le bbio.

Il ne doit pas dépasser le bbio max pour que le projet soit conforme.

#### Zones froides (H1a, H1b, H1c)

|  | 01-03/2025 | Variation par rapport à 10-12/2024 |
|--|------------|------------------------------------|
| <b>Bbio projet</b>                     | 75.43      | 1.58 %                             |
| <b>Bbio max</b>                        | 79.07      | 2.62 %                             |
| <b>Ecart</b><br>Bbio projet / Bbio max | -4.6 %     | -21.3 %                            |

#### Zones moyennes (H2a, H2b)

|  | 01-03/2025 | Variation par rapport à 10-12/2024 |
|--|------------|------------------------------------|
| <b>Bbio projet</b>                     | 59.53      | -0.12 %                            |
| <b>Bbio max</b>                        | 65.31      | 3.26 %                             |
| <b>Ecart</b><br>Bbio projet / Bbio max | -8.85 %    | -34.8 %                            |

#### Zones chaudes (H2c, H2d, H3)

|  | 01-03/2025 | Variation par rapport à 10-12/2024 |
|--|------------|------------------------------------|
| <b>Bbio projet</b>                     | 58.35      | 0.66 %                             |
| <b>Bbio max</b>                        | 63.1       | 3.83 %                             |
| <b>Ecart</b><br>Bbio projet / Bbio max | -7.53 %    | -38.78 %                           |

## Coefficient Cep

Le coefficient Cep correspond aux consommations du bâtiment étudié. Il s'agit d'un nombre de kWh rapporté à la surface du bâtiment (kWh/m<sup>2</sup>) attribués en fonction de divers critères (efficacité des générateurs et émetteurs, ventilation choisie, etc...). **Plus le nombre est faible**, meilleur est le Cep.

Il ne doit pas dépasser le Cep max pour que le projet soit conforme.

### Zones froides (H1a, H1b, H1c)

|                                      | 01-03/2025 | Variation par rapport à 10-12/2024 |
|--------------------------------------|------------|------------------------------------|
| <b>Cep projet</b>                    | 54.77      | 4.44 %                             |
| <b>Cep max</b>                       | 79.1       | 3.86 %                             |
| <b>Ecart</b><br>Cep projet / Cep max | -30.76 %   | 1.24 %                             |

### Zones moyennes (H2a, H2b)

|                                      | 01-03/2025 | Variation par rapport à 10-12/2024 |
|--------------------------------------|------------|------------------------------------|
| <b>Cep projet</b>                    | 49.02      | 2.55 %                             |
| <b>Cep max</b>                       | 67.72      | 1.06 %                             |
| <b>Ecart</b><br>Cep projet / Cep max | -27.61 %   | 3.84 %                             |

### Zones chaudes (H2c, H2d, H3)

|                                      | 01-03/2025 | Variation par rapport à 10-12/2024 |
|--------------------------------------|------------|------------------------------------|
| <b>Cep projet</b>                    | 44.18      | 6.15 %                             |
| <b>Cep max</b>                       | 61.04      | 6.94 %                             |
| <b>Ecart</b><br>Cep projet / Cep max | -27.62 %   | -1.96 %                            |

## Coefficient Cep nr

Le coefficient Cep NR est idem au Cep mais ne sont compabilisées que les consommations provenant d'un générateur utilisant une énergie non renouvelable. **Plus le nombre est faible**, meilleur est le Cep nr.

Il ne doit pas dépasser le Cep nr max pour que le projet soit conforme.

### Zones froides (H1a, H1b, H1c)

|                                       | 01-03/2025 | Variation par rapport à 10-12/2024 |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|
| <b>Cep nr projet</b>                  | 50.69      | 1.85 %                             |
| <b>Cep nr max</b>                     | 58.14      | 3.64 %                             |
| <b>Ecart</b><br>Cepnr projet/Cepnrmax | -12.81 %   | -11.94 %                           |

### Zones moyennes (H2a, H2b)

|                                       | 01-03/2025 | Variation par rapport à 10-12/2024 |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|
| <b>Cep nr projet</b>                  | 43.09      | 1.8 %                              |
| <b>Cep nr max</b>                     | 49.84      | 1.18 %                             |
| <b>Ecart</b><br>Cepnr projet/Cepnrmax | -13.54 %   | 3.91 %                             |

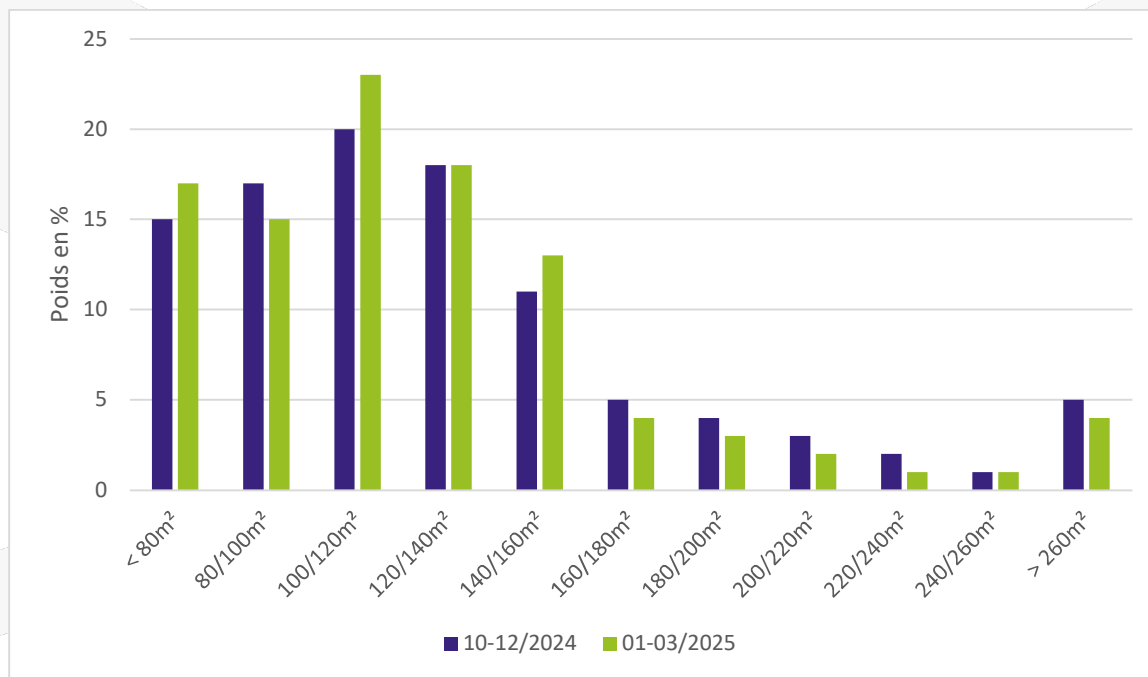
### Zones chaudes (H2c, H2d, H3)

|                                       | 01-03/2025 | Variation par rapport à 10-12/2024 |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|
| <b>Cep nr projet</b>                  | 41.26      | 4.14 %                             |
| <b>Cep nr max</b>                     | 44.92      | 7.21 %                             |
| <b>Ecart</b><br>Cepnr projet/Cepnrmax | -8.15 %    | -33.25 %                           |

## Analyse surfacique

### Répartition de la Shab

#### Répartition par intervalles de 20 m<sup>2</sup>



L'intervalle le plus présent est **100/120m<sup>2</sup>** à l'échelle de la France.

#### Surface Shab moyenne et évolution depuis le dernier trimestre

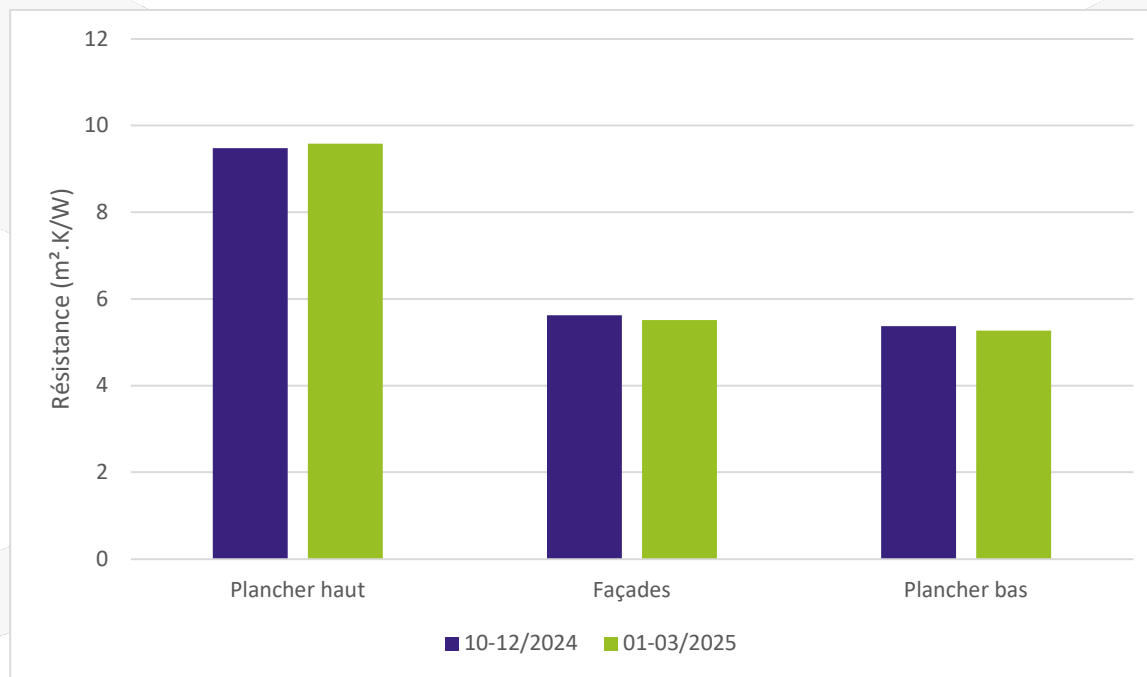
- La moyenne de la Shab du trimestre 01-03/2025 est de **128.18 m<sup>2</sup>** à l'échelle de la France ;
- La moyenne de la Shab du trimestre 10-12/2024 était de **133.25 m<sup>2</sup>** à l'échelle de la France.

**Soit une variation de -3.8 % depuis le dernier trimestre** à l'échelle de la France.

## Analyse du degré d'isolation

### Isolations des parois opaques par zone climatique

#### Zones froides (H1a, H1b, H1c)

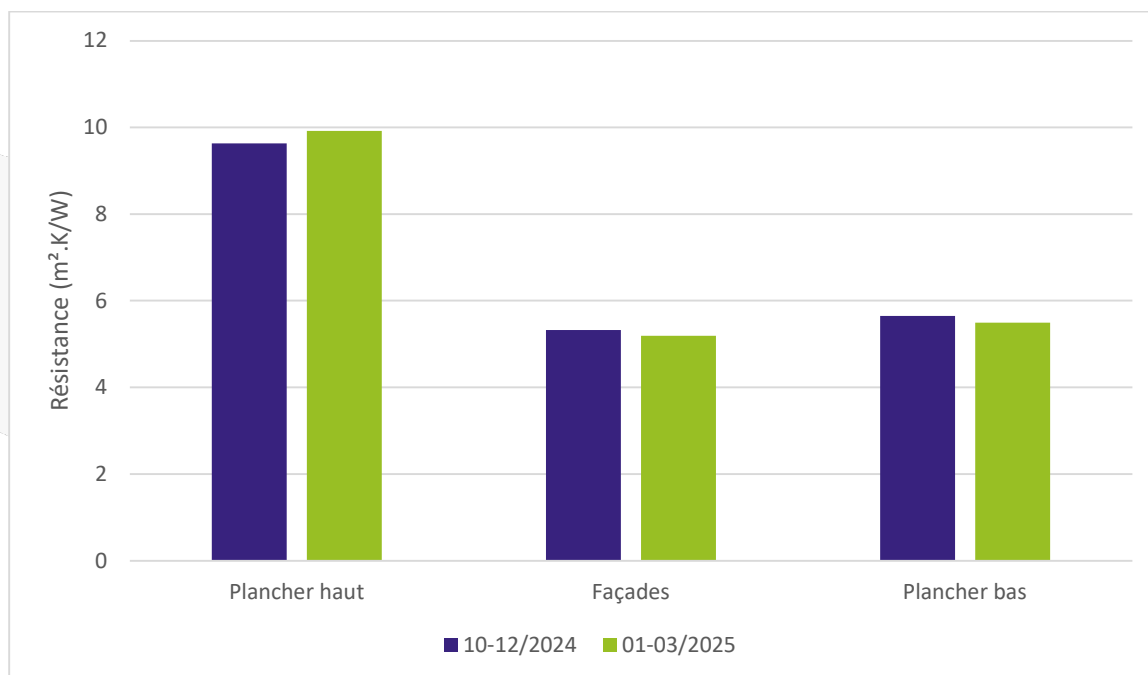


La moyenne de la **résistance thermique** du trimestre 01-03/2025 dans les zones climatiques froides est de :

- **9.58 m².K/W** pour le plancher haut (variation de **1.05 %** par rapport au trimestre 10-12/2024) ;
- **5.51 m².K/W** pour les façades extérieures (variation de **-1.96 %** par rapport au trimestre 10-12/2024) ;
- **5.27 m².K/W** pour le plancher bas (variation de **-1.86 %** par rapport au trimestre 10-12/2024).



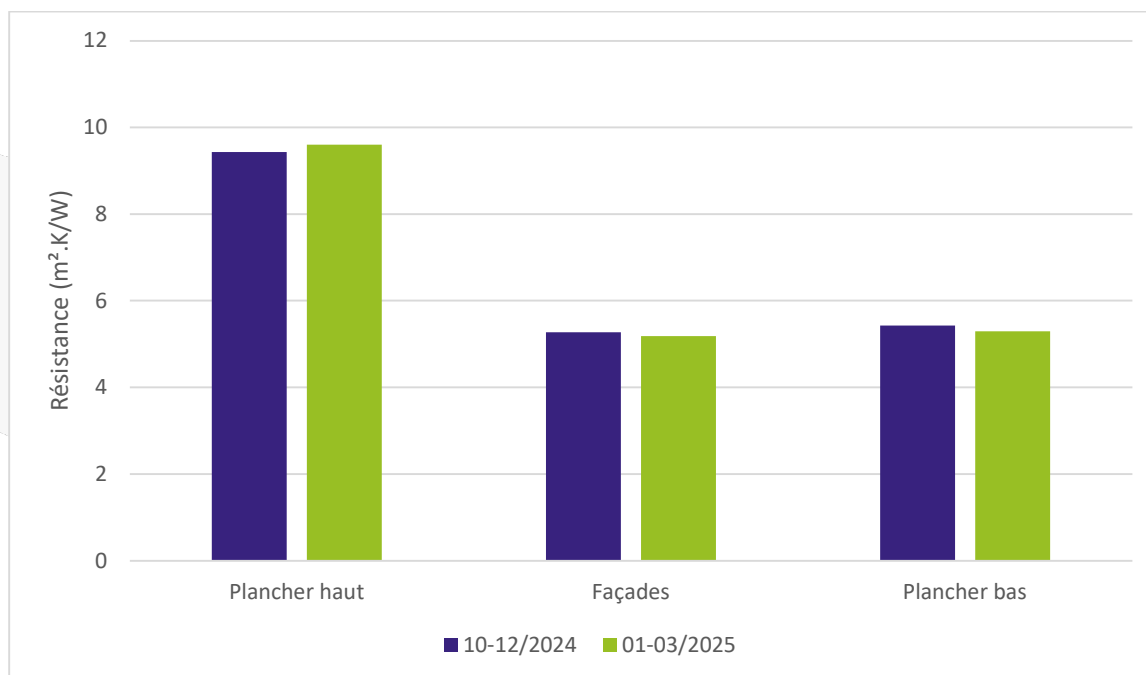
## Zones moyennes (H2a, H2b)



La moyenne de la **résistance thermique** du trimestre 01-03/2025 dans les zones climatiques moyennes est de :

- **9.92 m².K/W** pour le plancher haut (variation de **3.01 %** par rapport au trimestre 10-12/2024) ;
- **5.19 m².K/W** pour les façades extérieures (variation de **-2.44 %** par rapport au trimestre 10-12/2024) ;
- **5.49 m².K/W** pour le plancher bas (variation de **-2.83 %** par rapport au trimestre 10-12/2024).

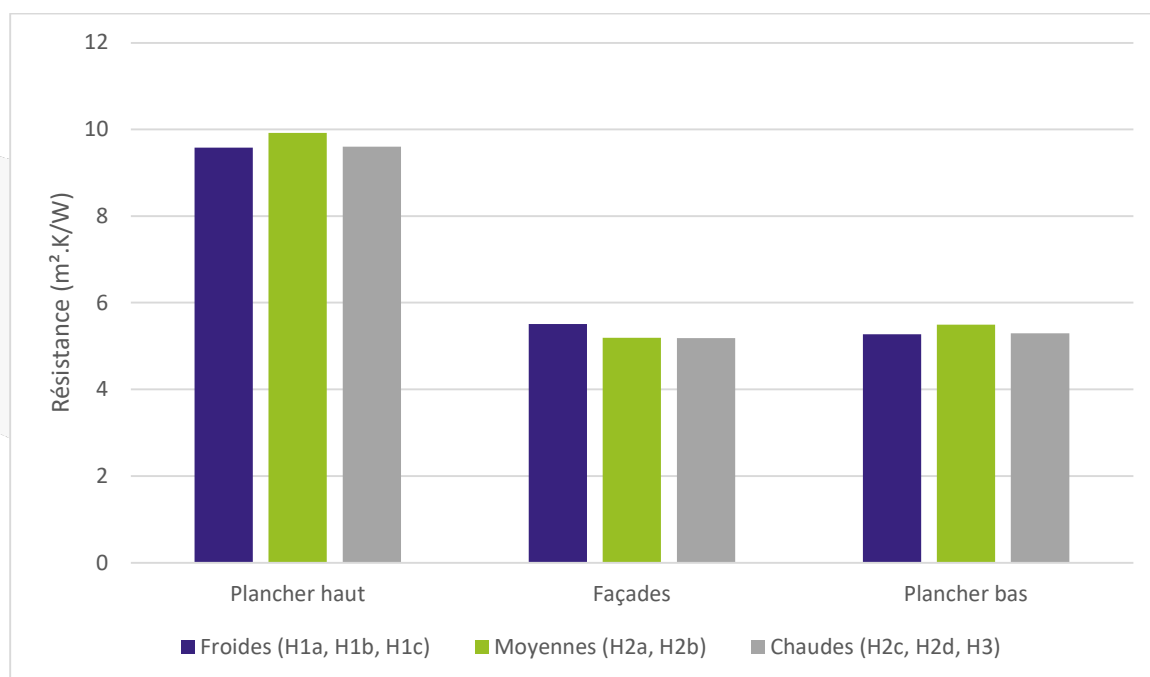
## Zones chaudes (H2c, H2d, H3)



La moyenne de la **résistance thermique** du trimestre 01-03/2025 dans les zones climatiques chaudes est de :

- **9.6 m².K/W** pour le plancher haut (variation de **1.8 %** par rapport au trimestre 10-12/2024) ;
- **5.18 m².K/W** pour les façades extérieures (variation de **-1.71 %** par rapport au trimestre 10-12/2024) ;
- **5.29 m².K/W** pour le plancher bas (variation de **-2.58 %** par rapport au trimestre 10-12/2024).

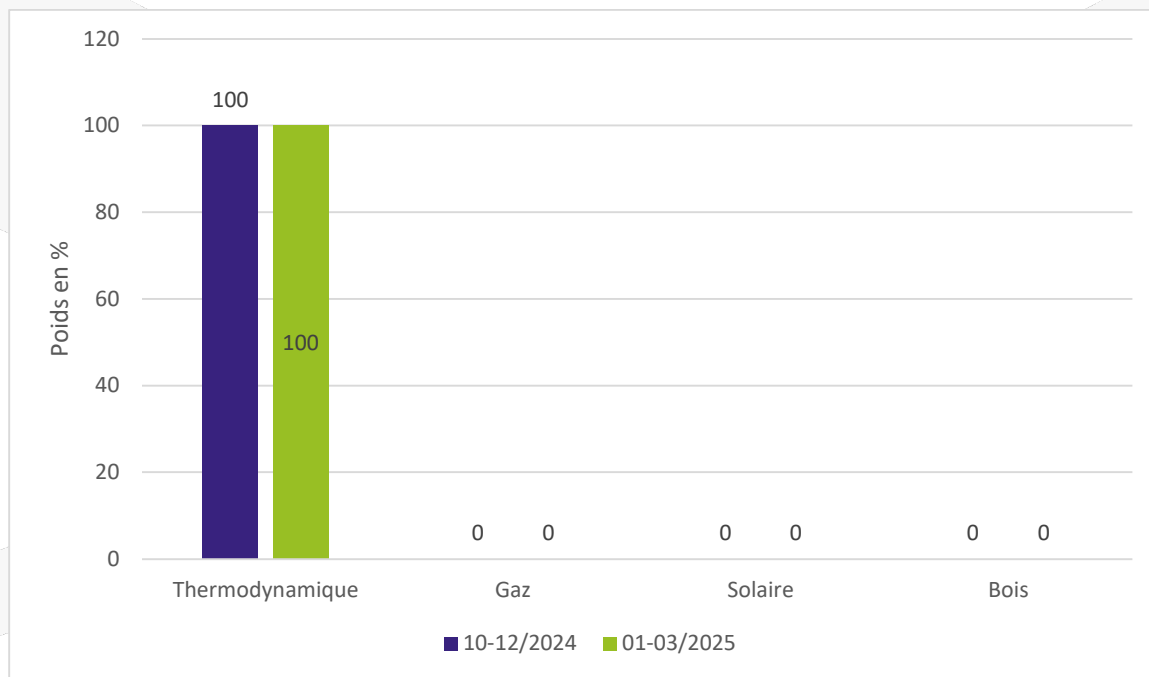
## Comparaison des 3 zones



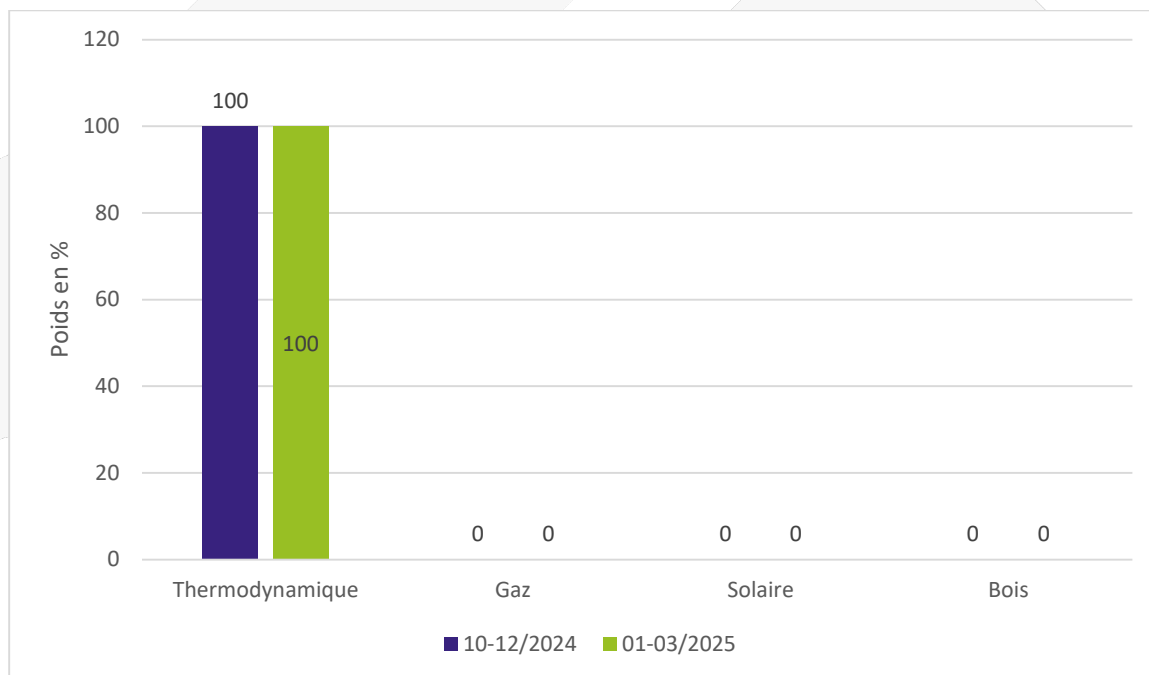
## Analyse des systèmes

### Eau chaude sanitaire

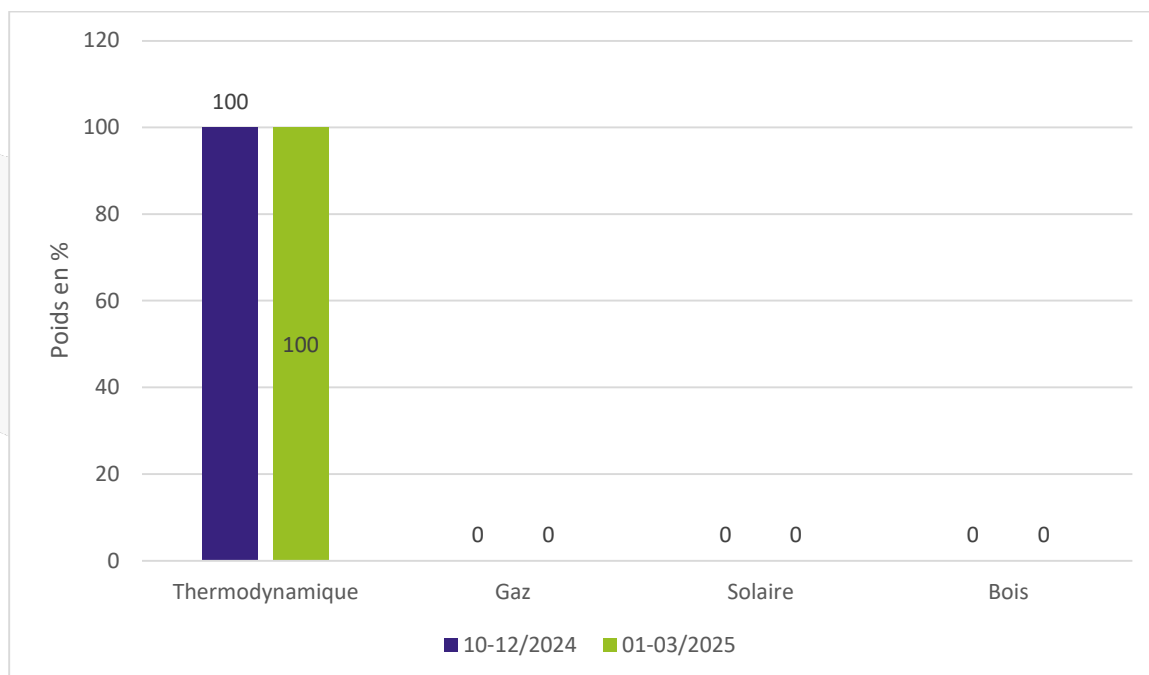
#### Zones froides (H1a, H1b, H1c)



#### Zones moyennes (H2a, H2b)

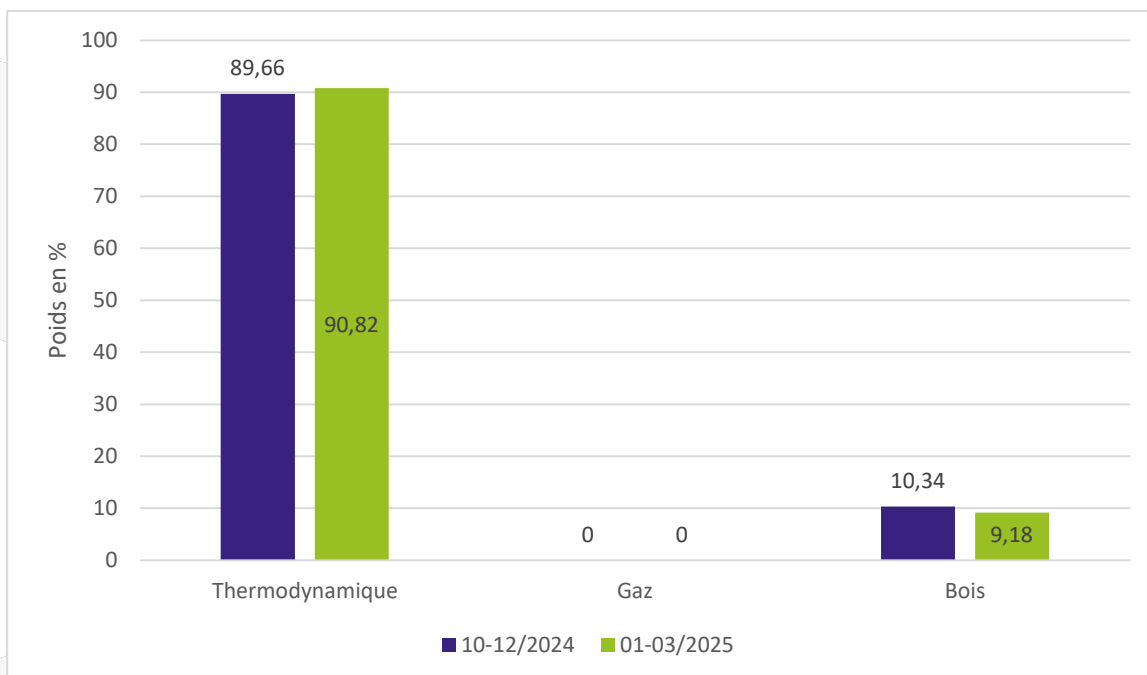


## Zones chaudes (H2c, H2d, H3)

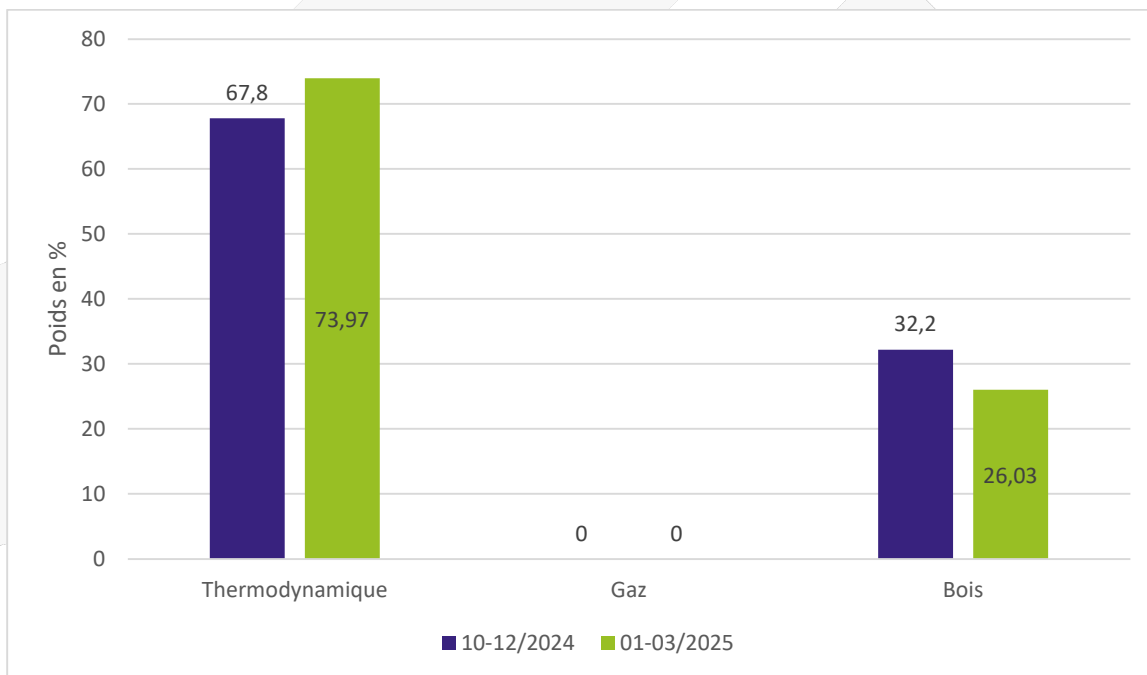


## Chauffage

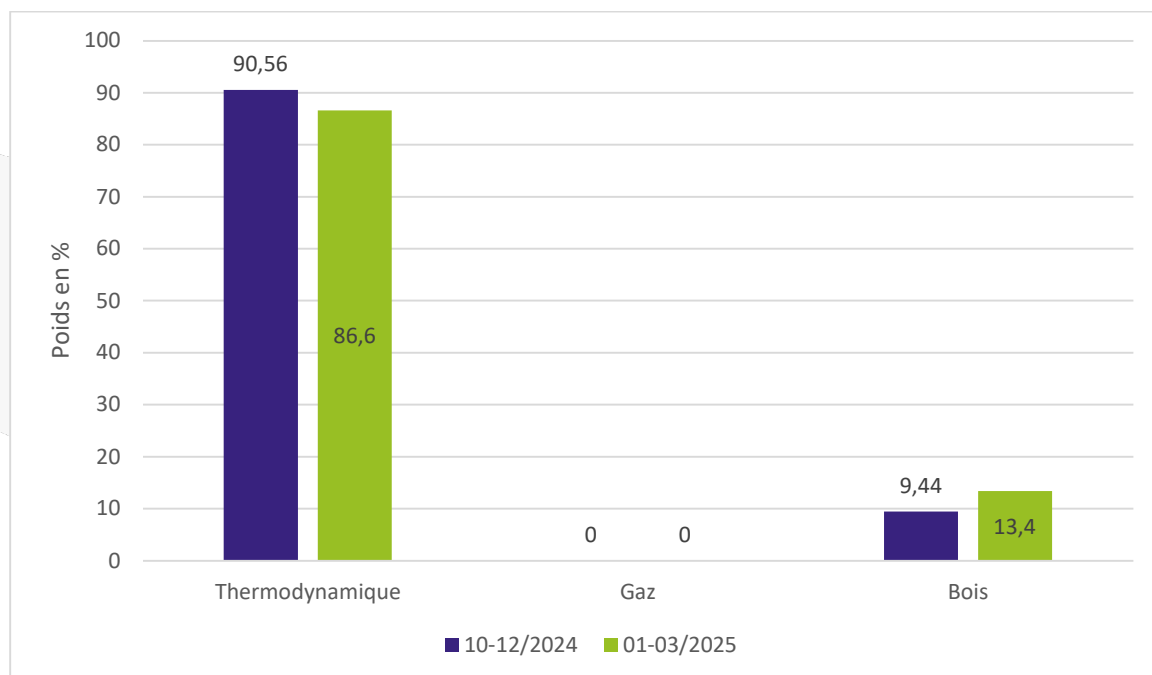
### Zones froides (H1a, H1b, H1c)



### Zones moyennes (H2a, H2b)

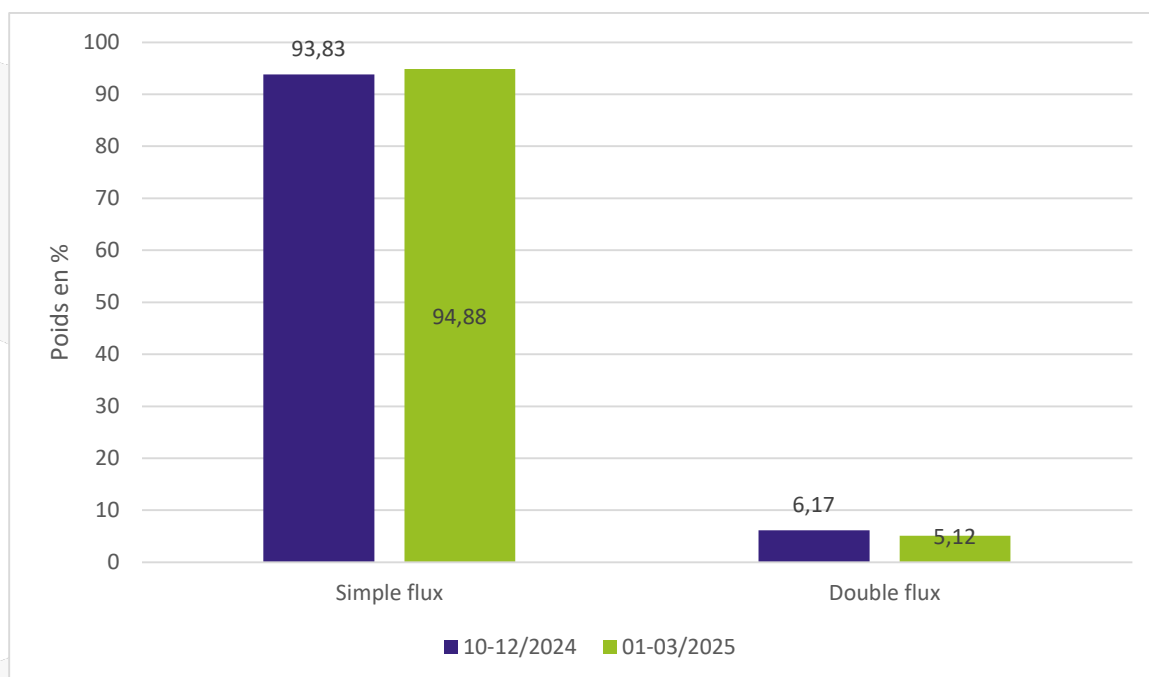


## Zones chaudes (H2c, H2d, H3)

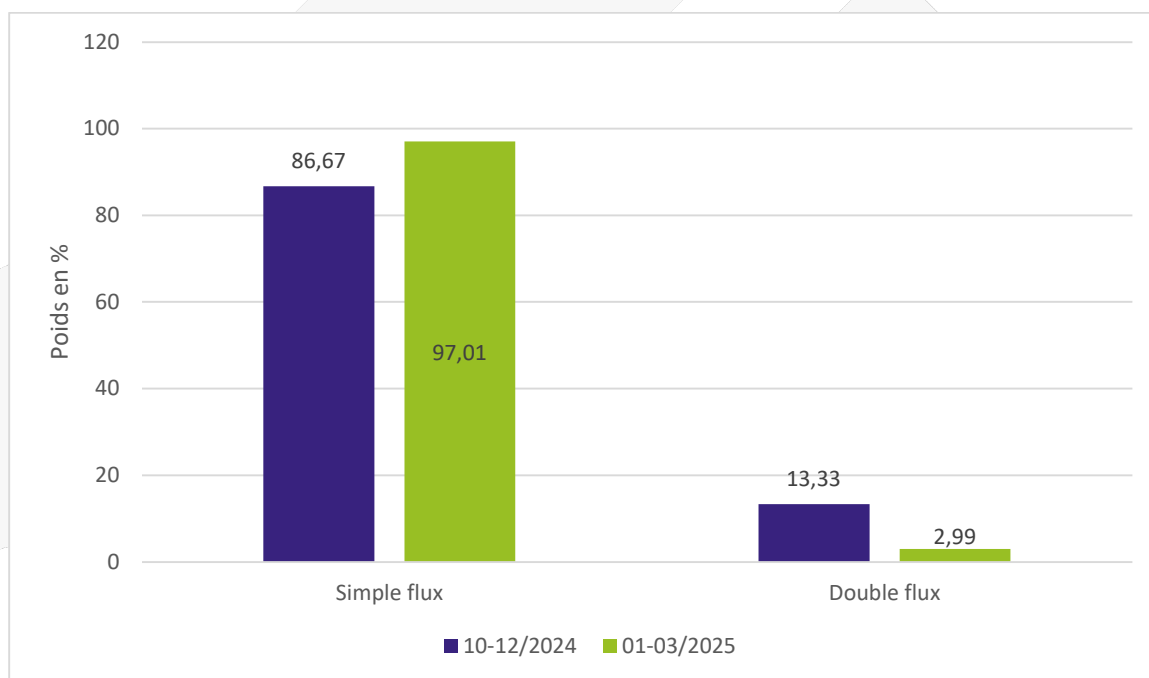


## Ventilation

### Zones froides (H1a, H1b, H1c)



### Zones moyennes (H2a, H2b)





## Zones chaudes (H2c, H2d, H3)

